

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

представляем инвестиционный проект по приобретению

ГОТОВЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ, ЛОГИСТИЧЕСКИЙ И АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Новый Производственно-Складской Комплекс 2039 м2

(1496,4 м2 + 542,6 м2 с КН № 58:29:1003006:435 и 58:29:1003006:437)

на **ЗУ 11000 м2** (КН №58:29:1003006:427),

готовый к эксплуатации, рядом с федеральной трассой М5

Ссылки на документацию и объект:

на сайте: <https://status-torgi.ru/hovyj-proizvodstvenno-skladskoj-kompleks-2039-m2-gotovyj-k-jekspluatacii-rjedom-s-federalnoj-trassoju-m5/>

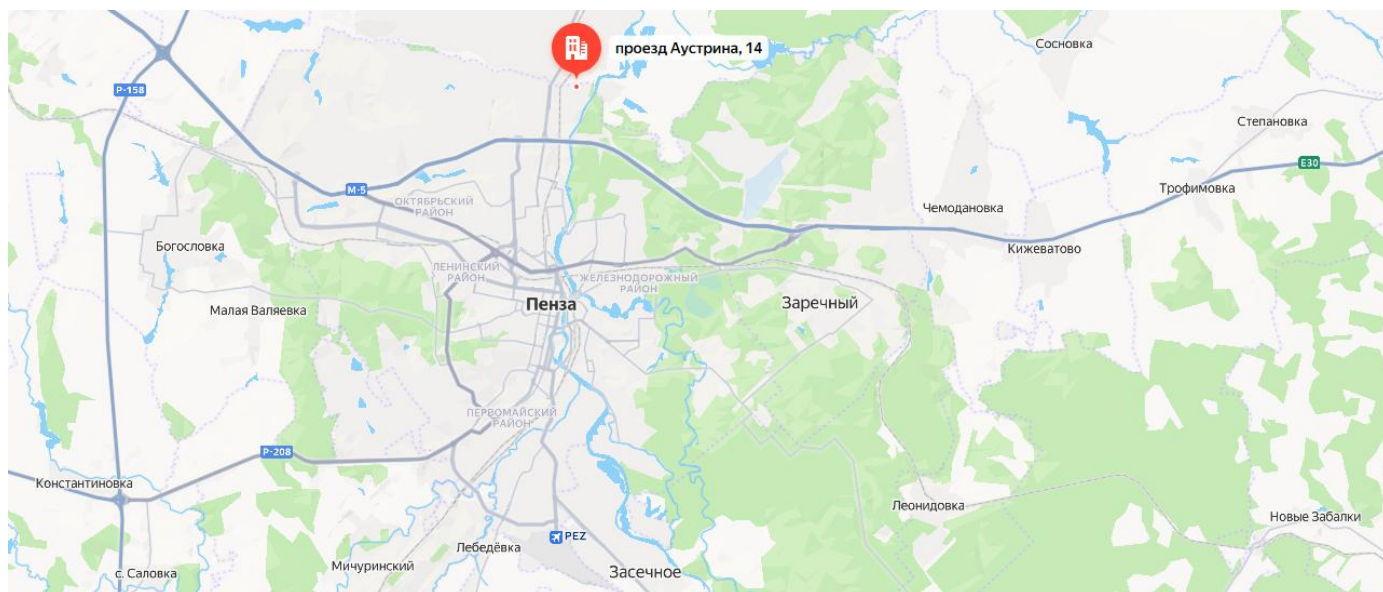
на ЭТП: <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=323745>

Клип: <https://rutube.ru/video/5befe8b690540689af856809ab783f1f/>

В ТГ: <https://t.me/torgistatus> от 28.01.26 г.



Локация: Пензенская обл., Пенза, пр. Аустрина, 14



Характеристика и состав лота:

Цех 1496 м² (включая антресольный этаж 140 м²), стены сэндвич 150 мм., крыша мембрана 200 мм., промышленные полы с упрочнением;
двое ворот (рольставни автомат.) со сквозным проездом;
электричество 300 кВт.;

котельная газ, 2 котла по 150 кВт.;

На участке есть Скважина (вода)

По всему зданию проведена скрытая система сжатого воздуха.

Имеется Кран-балка гр/п 6,3 тн., высота до кран-балки 7,4 м., высота потолков 12 м.

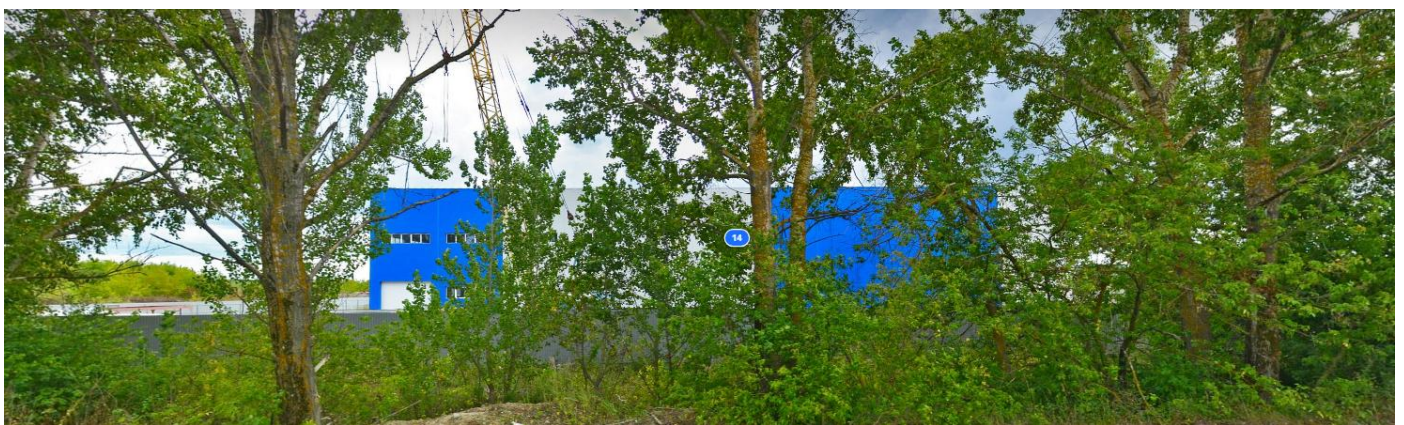
Подключена система видеонаблюдения.

Для удобства персонала комплекса предусмотрены подсобные помещения, санузлы, душевые, раздевалка, комната приёма пищи.

Вспомогательное здание 2 этажа 542 м². (монолит, стены газобетон 300 мм., без отделки фасада). Первый этаж частично под производственно-бытовые помещения с проходами в цех, готовы к эксплуатации. Остальные площади под офисы либо свободного назначения, без чистовой отделки. Перегородки, штукатурка, электрика (до подрозетников включительно), кондиционеры. **Отопление заведено, подключено.**

Участок площадью 1.1 га находится в собственности, межевание проведено, документы полностью оформлены на здания и на участок. **Здания занимают 15% от площади участка,** возможно строительство ещё нескольких зданий в соответствии с градостроительным планом. Участок огорожен, установлены автоматические ворота для заезда большегрузного транспорта.

Удобное расположение комплекса, отличные подъездные пути (асфальт), расстояние от федеральной трассы М5- 2.8 км.



ВАЖНО:

Запуск в ближайшем будущем **Персидского коридора СЕВЕР-ЮГ** (с широким ассортиментом товаров из Индии, Ирана, Египта и инклюзива из Саудовской Аравии, а также и других стран и компаний глобального Юга и Юго-Восточной Азии) и **Шелкового пути** из КИТАЯ приведет **к взрывному росту складской недвижимости** по всей дорожной магистрали.

Приобретая этот объект, Вы инвестируете в будущее, не позволяйте другим использовать этот шанс, просто потому, что Вы не успели увидеть перспективу.

График торгов «Публичное предложение»

Производственно-Складской Комплекс 2039 м2	Цена этапа (руб.)	График торгов (этапов) до даты
Этап 1 Стартовая цена	290 000 000	03.02.26
Этап 2	285 000 000	10.02.26
Этап 3	280 000 000	17.02.26
Этап 4	275 000 000	24.02.26
Этап 5	270 000 000	03.03.26
Этап 6	265 000 000	10.03.26
Этап 7	260 000 000	17.03.26
Этап 8	255 000 000	24.03.26
Этап 9 Завершения торгов	250 000 000	31.03.26
Шаг снижения цены (руб.)	5 000 000	
Задаток (покупателя) на ЭТП (руб.)	2 500 000	



Желаем успехов в приобретении данного объекта на торгах!

ПОДГОТОВЛЕНО:

Отдел организации торгов

Аукционный Дом СТАТУС

Дунаев Владимир 8-912-22-90-272

СОГЛАСОВАНО

с собственником/представителем
собственника