

# «ЛА БАТУМИ ФАМИЛИЯ»

ОТ «РЕНЕССАНСИТИ»

 БАТУМИ, НОВЫЙ БУЛЬВАР,  
ул. Григола Элиава № 36



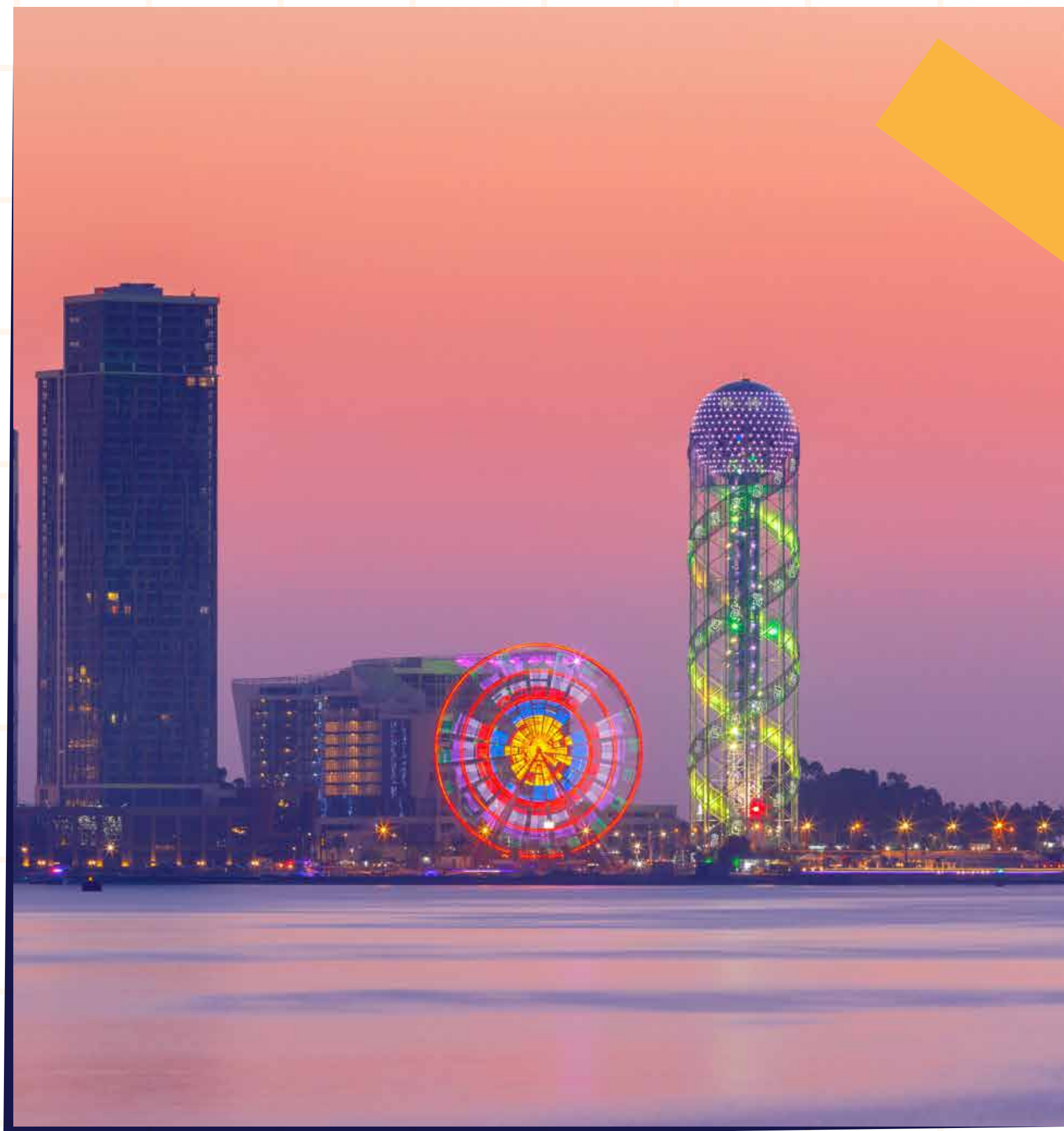
# ОБ ИНВЕСТОРЕ



Проект реализует девелоперская компания «Ренессансити» при поддержке аптечной сети «Глюкоза» и сети супермаркетов «Биллион». Указанные компании уже много лет успешно работают на батумском рынке.

# ПОЧЕМУ БАТУМИ?

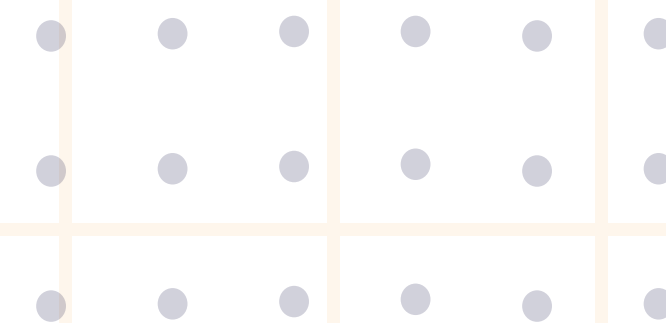
- Один из лучших городов для инвестиций в недвижимость в 2020 году по мнению «FORBES»
- Один из наиболее значительных туристических центров черноморского побережья
- Победитель «WORLD TRAVEL AWARDS» в номинации «Лучшее быстро развивающееся туристическое направление Европы 2019-2020 гг»
- Одно из самых трендовых туристических направлений 2019 года по мнению «AIRBNB»
- Около 2 миллионов визитёров в 2018 году



# ПОЧЕМУ ГРУЗИЯ?

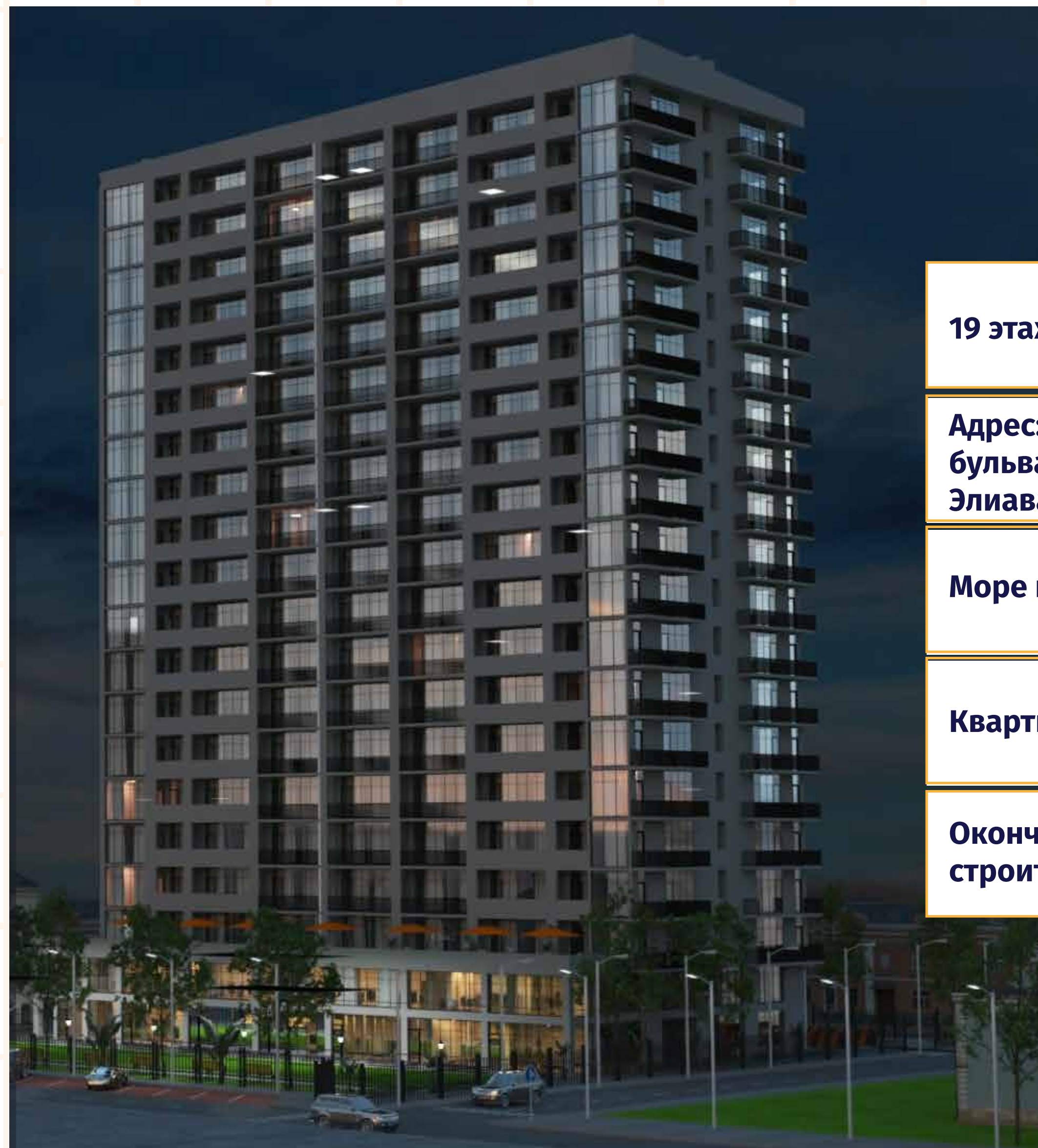


- Одно из 25 наиболее развивающихся туристических мест назначения, обязательных к посещению в 2021 году, согласно «National Geographic»
- Четвёртое, наиболее развивающееся туристическое направление 2018 года по мнению «UNWTO»
- Безвизовый режим с 95 странами
- Простая процедура покупки недвижимости (10-15 мин)
- Простая процедура получения вида на постоянное жительство и двойного гражданства
- Гарантированно защищённое право собственности
- Низкий уровень коррупции (1 место на постсоветском пространстве согласно «Transparency International»)
- Очень низкий налог на недвижимость
- Одна из самых безопасных стран (5 место согласно «Numbeo»)
- Лёгкость ведения бизнеса



# О ПРОЕКТЕ

Новый жилой комплекс в Батуми «Ла Батуми фамилия» от «Ренессансити» - это идеальные условия для уютной и комфортной семейной жизни.



19 этажей



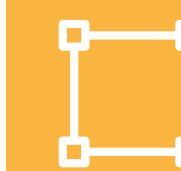
Адрес: Батуми, Новый  
бульвар, ул. Григола  
Элиава № 36



Море в 400 метрах



Квартиры от 27 кв/м



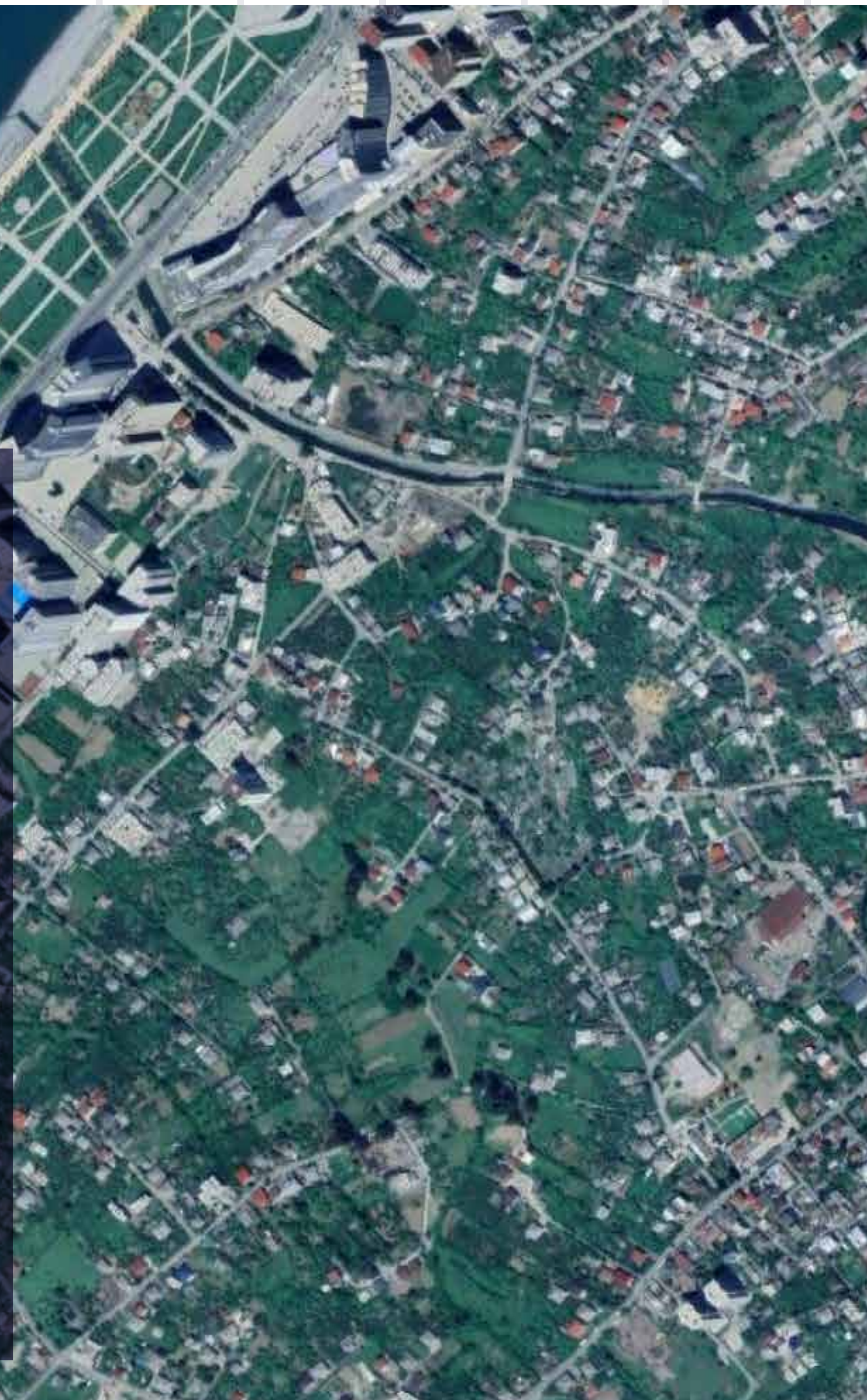
Окончание  
строительства: 2023 г.



# УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дом находится в тихом, спокойном и экологически чистом районе Батуми, на территории Нового бульвара.

- Пляж и променад в 400 метрах
- Торговый центр в 100 метрах
- Кафе/рестораны в 100 метрах
- Школа в 300 метрах
- Аквапарк в 1 км
- Старый бульвар в 3 км
- Дельфинарий в 3.30 км
- Танцующие фонтаны в 2 км
- Дом Юстиции в 2.4 км
- Канатная дорога в 4.6 км



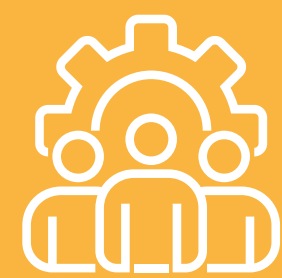
# ИНФРАСТРУКТУРА

- ☀ Зелёный двор 1500m<sup>2</sup>
- ☀ Детская площадка
- ☀ Подземный и надземный паркинг на 70 автомобилей
- ☀ Открытая, озеленённая терраса на крыше
- ☀ 2 лифта фирмы «Mitsubishi»
- ☀ Генератор электроэнергии
- ☀ Бизнес-центр
- ☀ Супермаркет
- ☀ Аптека
- ☀ Кафе
- ☀ Бутик
- ☀ Фитнес-центр

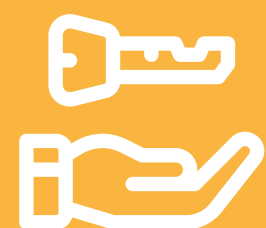


# СЕРВИСЫ

Полное управление комплексом



Услуга аренды квартиры



Лобби, рецепция, консьерж

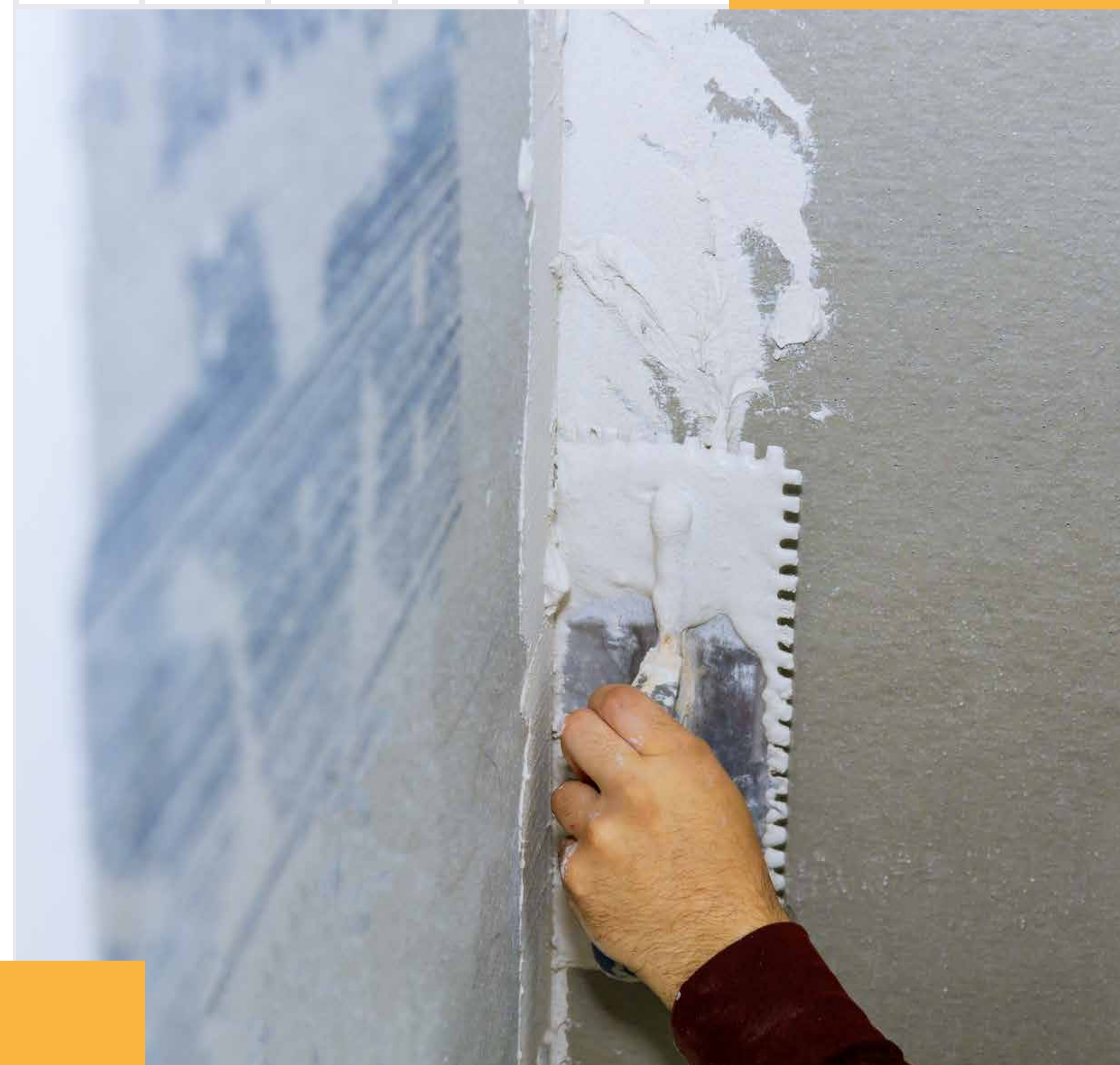




# УСЛОВИЯ СДАЧИ КВАРТИРЫ

## Чёрный каркас:

- ☀ **Металлопластмассовый стеклопакет с двойным стеклом**
- ☀ **Железная входная дверь**
- ☀ **Наружные стены квартиры, построенные лёгким пемза-блоком 20 сантиметровой толщины**
- ☀ **Термо- и гидроизоляция фасада (EPS 5 сантиметровый пенопласт)**
- ☀ **Подведённые к квартире коммуникации (электричество, вода, газ, кабельное телевидение, телефонная линия)**
- ☀ **Балкон, полностью облицованный керамической плиткой**
- ☀ **Полностью обустроенная лестничная клетка и коридоры**



## **Белый каркас**

- ☀ **Стяжка**
- ☀ **Электропроводка внутри квартиры**
- ☀ **Сантехника**
- ☀ **Установленные счётчики (вода, газ и электро)**
- ☀ **Газ, заведённый в квартиру (1 точка)**
- ☀ **Внутренние перегородки по желанию, построенные и отштукатуренные**
- ☀ **Потолок и стены, обработанные строительной штукатуркой**





# ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

# АПАРТАМЕНТЫ



**27.5m<sup>2</sup>**



**28.2m<sup>2</sup>**



**43.75m<sup>2</sup>**



**57m<sup>2</sup>**



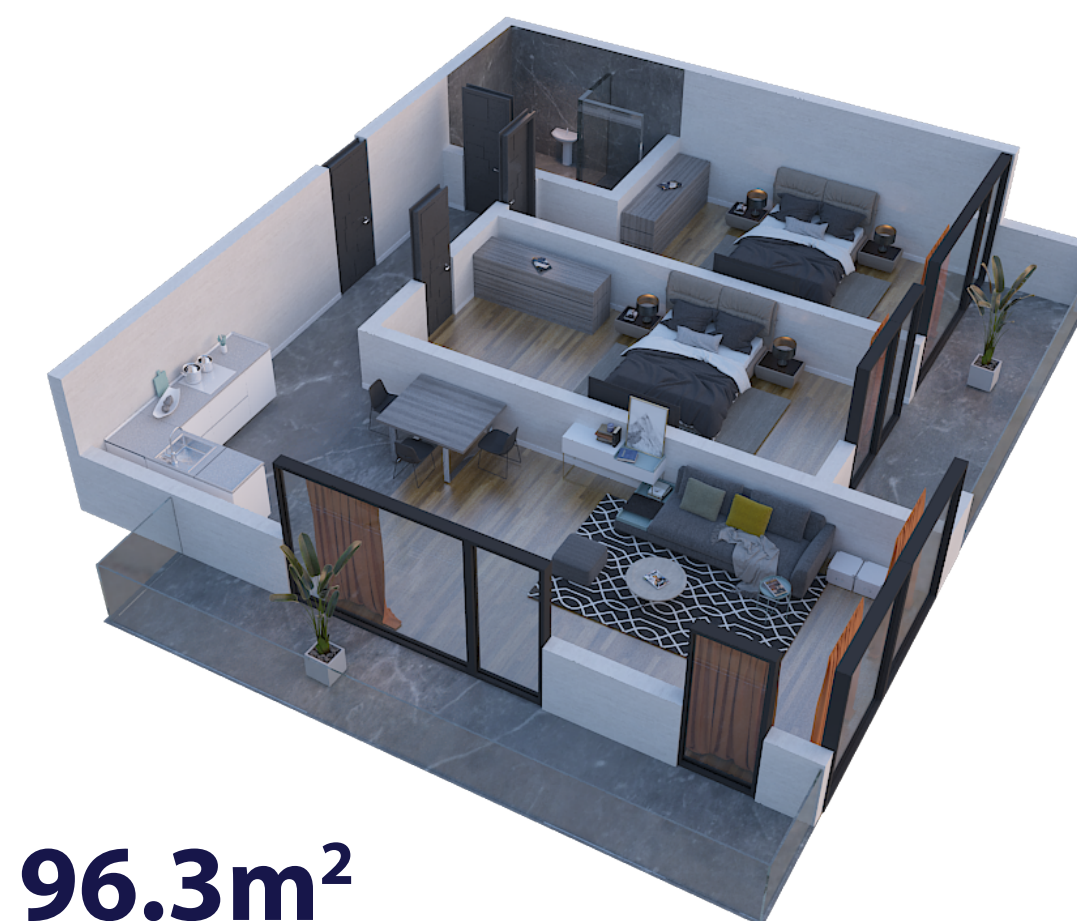
**65.4m<sup>2</sup>**



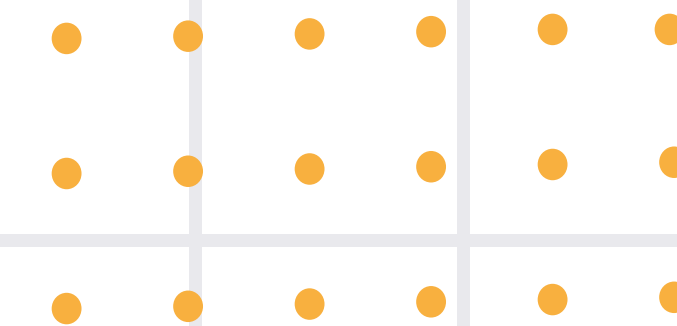
**71.5m<sup>2</sup>**



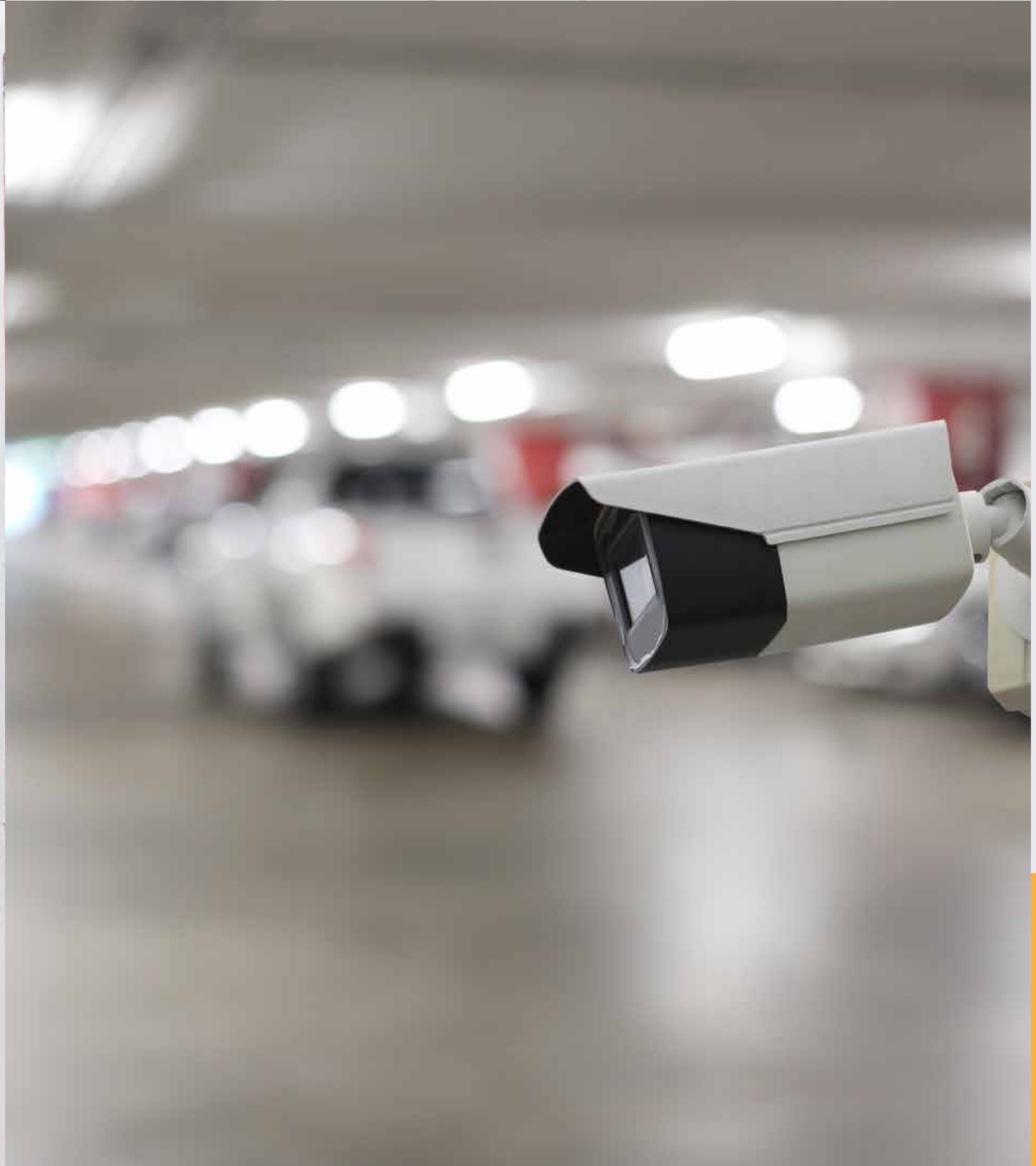
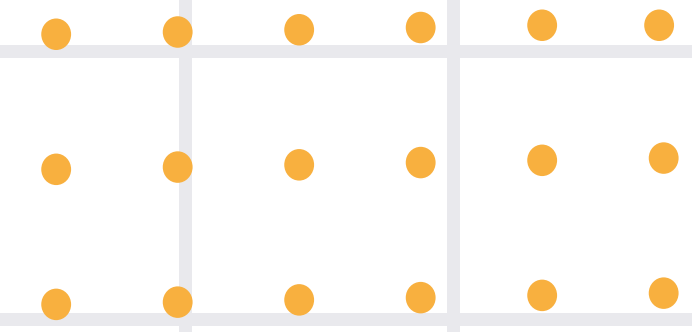
**77.3m<sup>2</sup>**






**96.3m<sup>2</sup>**



# БЕЗОПАСНЫЙ И ЗАЩИЩЁННЫЙ ДОМ



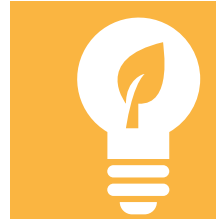
<b>Полностью соблюдённые нормы пожарной безопасности</b>	
<b>Охрана</b>	
<b>Видеоконтроль</b>	



**Профессиональная команда строителей**



**Энергоэффективные материалы**




**КАЧЕСТВЕННОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО**

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



  +7 (965) 514 33 22

 **БАТУМИ, НОВЫЙ БУЛЬВАР,  
ул. ГРИГОЛА ЭЛИАВА № 36**

