

# ACCENT

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# Жилой комплекс АКЦЕНТ от строительной компании Strong DEVELOPMENT,

расположенный в городе Батуми  
на аллее героев, по адресу  
Zhiuli Shartava 30.

Комплекс представляет собой два корпуса: А и В.

Корпус А состоит из 26 этажей.  
Первый этаж приспособлен для коммерческих целей.  
Высота 8 метров (дуплекс).  
Выше - 25 жилых этажей .

На каждом этаже находится 10 квартир.

Корпус Б состоит из **28** этажей.  
**25** из них жилых,  
первый этаж для коммерческих целей,  
высотой 8 метров (дуплекс).

На этаже по 13 квартир.

Дом будет газифицирован.  
Будет проведен  
высокоскоростной интернет.

**ACCENT**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





Инвестором и строителем жилого комплекса является Strong Development (Грузия) - компания с многолетним опытом в сфере строительства.



В строительство комплекса вовлечены опытные инженеры и строители которые осуществили не один успешный проект по всей Грузии.

Старт строительства

Сентябрь

2020

Окончание строительства

Декабрь

2023

Темп строительства

2-3 этажа в месяц

ACCENT  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





Жилой комплекс располагается  
в одном из наиболее развивающихся  
районов Батуми.

Аллея Героев (Аллея Славы) -  
стратегический центр города.  
Он равноудален от каждой из сторон  
города, от старого Батуми и нового  
бульвара, торгового комплекса  
Метро Сити.

Немаловажный фактор в удачном расположении объекта играет новый футбольный стадион, который находится достаточно близко к комплексу, что позволяет жителям любоваться видами на стадион и удачно сдавать квартиры для болельщиков и команд.

При этом жилой комплекс несколько удален от стадиона и шум от трибун не будет доноситься до квартир, машины и пробки вокруг стадиона не мешают нашим жильцам.



Расположение корпусов спроектировано таким образом, что из каждой квартиры открывается достойный вид на море или на горы. В каждую квартиру в разное время суток обязательно попадает солнечный свет.

Так как рядом с объектом строятся достаточно крупные соседи, вся инфраструктура уже развивается и район Амеи героев обещает быть одним из прогрессивных и современных.

Уже сейчас в шаговой доступности от ЖК находятся школы, детский сад, крупные супермаркеты (карфур и агрохаб) и прогулочные зоны.

**ACCENT**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## Преимущества

Акцент - жилой комплекс, а не комплекс гостиничного типа (апартаменты).

Это дает жильцам много преимуществ по времени проживания в собственных квартирах, по условиям сдачи и по внутренней инфраструктуре.

Застройщик обязан выполнить ряд условий, чтобы комплекс был жилым. Это и детские зоны и достаточное количество парковочных мест и качественное обслуживание дома на протяжении всего времени эксплуатации.

Не смотря на статус жилого дома, он отлично подходит и для инвестиций благодаря его расположению и уровню застройки.

Для жильцов будет оборудован ресепшн с консьерж сервисом. Помогать со сдачей апартаментов будет управляющая компания.



## Преимущества

Расположение.

Доступная цена относительно рынка.

Опытная команда инженеров и строителей.

Высококачественные материалы используемые для строительства и облицовки фасада, подъездов и зон общего пользования.

Наличие безопасной детской, прогулочной зоны на крыше коммерческих помещений.

Три лифта (при норме по расчету на квартиры двух лифтов) пассажирские и грузовые.



## Преимущества

Видеоконтроль и охрана. Вход на территорию комплекса по электроключам.

Зоны общего пользования на 28 этаже блока В.

Подземный и наземный паркинг на 300 автомест. (с возможностью покупки и личного пользования)

Велопаркинг

Зарядочные станции для электрокаров.

Высота входа на отметке ноль, что создает дополнительный комфорт для маломобильных граждан.

С подземной парковки отправляется лифт до нужного этажа без единой ступеньки.



## Преимущества

- В проекте ЖК учтены все нормы 2020 года, для максимальной пожарной безопасности.
- Для комфорта жильцов спроектированы системы сливных каналов для кондиционеров и ниши для отопительных котлов.
- Постоянное обслуживание комплекса (уборка, охрана, своевременный уход за комплексом и прилегающей к нему территории).
- Строительство жилого комплекса 100% профинансировано, реализация проекта идет при поддержке Мэрии города, объект не обременен ипотекой.
- Стоимость квадратного метра будет расти в зависимости от этапов строительства. Покупка квартиры на данном этапе становится выгодной инвестицией.
- Любовь к проекту, всей его команды.



Жилой комплекс Акцент строится по последним технологиям с соблюдением высокого уровня строительства и с глубокой миссией.

Мы строим дом, в котором будем жить сами и растить в нем своих детей.

Этот жилой комплекс станет одним из первых в Батуми, который создан для полноценной, комфортной, круглогодичной жизни.

Мы долго собирали лучшие варианты в строительстве и планировке жилых комплексов и взяли самое лучшее.

# Миссия/ценности

**ACCENT**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Безопасная прогулочная зона для детей.



Подземная личная парковка



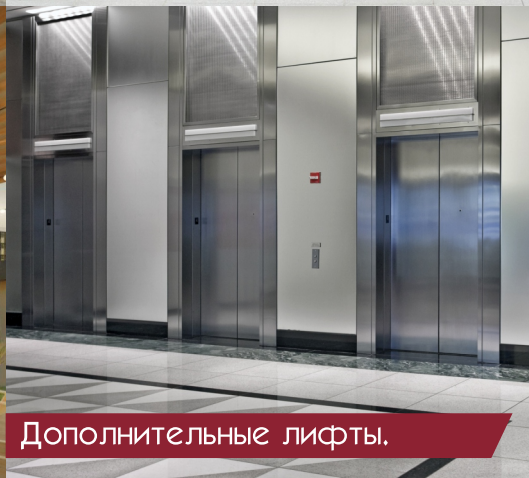
Станция для велосипедов



Станция зарядки электрокар



Зоны общего пользования на крыше.



Дополнительные лифты.

Мы вкладываем много сил, любви и заботы в этот проект.

Жилой комплекс Акцент рекомендуют друзьям и родным.

Внутренняя инфраструктура.

Акцент на качестве жизни.

Мы делаем акцент на комфорте и качестве жизни для собственников квартир и бизнеса.

# Варианты сдачи квартир



## Белый каркас:

Зашпаклеваны и оштукатурены стены.  
Выполнена стяжка пола  
Электричество (кабели, ) проведены.  
Водопровод (трубы, )  
Трубы под отопление и кондиционирование.  
Входные металлические (1,2см) двери.  
Входит в стоимость квадратного метра.



## Зелёный каркас:

Зашпаклеваны и оштукатурены стены.  
Выполнена стяжка пола  
Электричество (кабели, ) проведены.  
Водопровод (трубы, )  
Трубы под отопление и кондиционирование.  
Входные металлические (1,2см) двери.  
Плюс ремонт  
Покрытие пола, стен  
Подготовка подоконников  
Полный ремонт.

**+350\$** за квадрат



## Под ключ:

Зашпаклеваны и оштукатурены стены.  
Выполнена стяжка пола  
Электричество (кабели, ) проведены.  
Водопровод (трубы, )  
Трубы под отопление и кондиционирование.  
Входные металлические (1,2см) двери.  
Плюс ремонт  
Покрытие пола, стен  
Подготовка подоконников  
Полный ремонт.  
Уровень материалов по выбору клиента.  
Техника.  
Полностью законченная квартира.

**+450\$** за квадрат

## Варианты оплаты квартир:

Полная оплата / (стоимость квадрата ниже)

Внутренняя беспроцентная рассрочка от застройщика:

Взнос 30% / равные выплаты ежемесячно, в течении **24** месяцев  
(схема платежей обсуждается).

Бронь квартиры на 2 недели / до основного взноса - 500\$  
(в случае покупки входит в стоимость).

Стоимость ежемесячного обслуживания дома 15\$ с каждой квартиры.



📍 30 Shartava Avenue  
Batumi, Georgia

☎ +7 (965) 514 33 22

🌐 [status-torgi.ru](http://status-torgi.ru)

✉ [info@status-torgi.ru](mailto:info@status-torgi.ru)